*Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego*

**Umowa nr 3/HORECA/2025**

zawarta w dniu …………………………………………. r. w Ogrodzieńcu pomiędzy:

**Gościniec w Ratuszu Marzanna Jagła**, Plac Piłsudskiego 17, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6490018908, REGON 277100497 w imieniu którego działa

Marzanna Jagła – Właściciel

zwany dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………………………………………………………………..**, NIP …………………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………….. - Właściciel

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń celem przeznaczenia na salę konferencyjną (dalej zwany jako „remont”) w ramach realizacji projektu **„*Dywersyfikacja działalności Gościńca w Ratuszu pozwalająca na wprowadzenie nowej i ulepszonej usługi, w celu zwiększenia odporności przedsiębiorstwa na sytuacje kryzysowe, realizowana w Regionie 4: województwa śląskiego”***, który jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.
2. Prace remontowo-budowlane w szczególności obejmują:

- przygotowanie podłoża – zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską

- roboty przygotowawcze: odbicie tynków, odgrzybianie ścian

- ułożenie tynków renowacyjnych, wykonanie obrzutki pokrywającej,

- wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego,

- wykonanie szpachlówki,

- listwy profilowane, zaprawa gipsowa,

- oczyszczenie i zmycie podłoża,

- gruntowanie,

- montaż wkładu kominkowego i sprawdzenie drożności,

- uszczelnienie,

- gładzie gipsowe,

- zagruntowanie, pomalowanie sufitów i ścian przyozdobionych sztukaterią,

- czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych, glazury na ścianach,

- podłączenie i oznaczenie przewodów,

- mycie elementów oświetlenia,

- montaż łączników instalacyjnych podtynkowych,

- montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych,

- montaż opraw oświetleniowych,

- sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego,

- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania.

Opis i szczegółowa specyfikacja prac opisana jest w Załączniku numer 5 Przedmiar.

**§ 2. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do ………………………… dni od daty podpisania umowy.
2. Prace remontowo-budowlane prowadzone będą w budynku Gościńca w Ratuszu, Plac Jurajski 17, 42-440 Ogrodzieniec.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących miejsca realizacji Przedmiotu Umowy oraz warunków dojazdu do przyszłego placu budowy i prowadzenia budowy związanej z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia, nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego.
6. Prace uważa się za wykonane w terminie, jeżeli zostaną zakończone w terminie wskazanym w ust. 1.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**netto …………………………….** **złotych** (słownie …………………………….. złotych, **VAT ………………… złotych** (słownie ……………………………………………….. złotych …………..).

1. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym koszty materiałów, personelu, sprzętu, niezbędnych prób, sprawdzeń odbiorów i uzgodnień.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy, nie podlega waloryzacji, ponownemu obliczeniu i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki.

**§ 4. Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1,   
   z zastrzeżeniem ust. 2, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Warunkiem wystawienia faktury, a następnie dokonania na jej podstawie płatności, jest podpisanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 6.

**§ 5. Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ......................... od daty odbioru końcowego.

2. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,   
w tym montażowe i prace towarzyszące, na okres ………………….... od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru powykonawczego.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od zgłoszenia, a ponadto Zamawiającemu przysługują inne uprawnienia przewidziane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa. W okresie gwarancji na montaż, gwarancje na urządzenia są realizowane zgodnie z warunkami gwarancji producentów poszczególnych urządzeń.

5. W przypadku odmowy usunięcia zgłoszonej wady lub nie usunięcia wady w terminie określonym w umowie Zamawiający może zlecić ich usunięcie przez inny podmiot na koszt   
i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy spowodować usunięcie tej wady we własnym zakresie.

**§ 6. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w tym w szczególności polskiego kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku gdy:
2. zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
3. nastąpiło zajęcie wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy,
4. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, lub nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa i nie przystępuje do właściwego wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
5. zwłoka w wykonaniu umowy przekracza 10 dni w stosunku do terminu określonego § 2 ust. 1 umowy,
6. Wykonawca nie usunie wad w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7. Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
3. w przypadku niedotrzymania terminu dostawy, o którym mowa w § 2 ust.1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
4. niedotrzymania terminu reakcji i naprawy lub wymiany, o którym mowa w § 5 ust. 5, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę kary umownej.

**§ 8. Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, w zakresie:
2. zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy, w przypadku zmiany przepisów prawa opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra,
3. terminu realizacji umowy:
4. z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, o czas trwania tych okoliczności,
5. z powodu wystąpienia okoliczności, nadzwyczajnych, których Wykonawca oraz Zamawiający nie mogli przewidzieć, a wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o czas trwania tych okoliczności,
6. w przypadku zaistnienia siły wyższej, o czas trwania siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie dostawy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zamówień uzupełniających (na poziomie do 20% wartości zamówienia). Zamawiający skorzysta z możliwości zamówienia uzupełniającego jedynie w sytuacji zaistnienia istotnych z punktu widzenia realizacji projektu okoliczności, których , których nie mógł przewidzieć na etapie tworzenia zapytania ofertowego.
8. Zmiany w umowie wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9. Inne postanowienia**

1. Każda ze Stron niniejszej umowy oświadcza i zapewnia, że posiada pełne prawo i  upoważnienie do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, jej organy wykonały wszystkie działania niezbędne w związku z upoważnieniem do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiałyby Stronie wykonanie niniejszej umowy. Warunki niniejszej umowy są wykonalne wobec każdej ze Stron umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w sposób polubowny. W przypadku braku porozumienia, spory wynikające z niniejszej umowy poddawane będą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
7. Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe wraz z ofertą.
8. Załącznik nr 2- Protokół Odbioru Końcowego.

Zamawiający Wykonawca

………………………..……………… ………………………………………..…

*Załącznik nr 2 do umowy*

Ogrodzieniec, dn…………………….2025 r.

(miejscowość, data)

Protokół odbioru końcowego

|  |  |
| --- | --- |
| Zamawiający: Gościniec w Ratuszu Marzanna Jagła, Plac Piłsudskiego 17, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6490018908, REGON 277100497 | Wykonawca:  .PPHU ACTIVA Tadeusz Bartoszek , 41-710 Ruda Śląska, ul. Kupiecka 15, NIP 6410008872 |
| Przedmiot odbioru:  …………………………………………………………………………………. | |
| Odebrano w dniu: ……………………………………. | |
| Zastrzeżenia: ……………………………………………….. | |
| Potwierdzenie zgodności przyjmowanej dostawy z przedmiotem umowy: | |
| Zamawiający: | Wykonawca: |
| Imię, nazwisko, podpis | Imię, nazwisko, podpis |

\*-niewłaściwe przekreślić